

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



TOURNUS MAISON DE VILLE AVEC VASTE GARAGE



Réf. : 24-3330

PRIX DE VENTE : 115 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

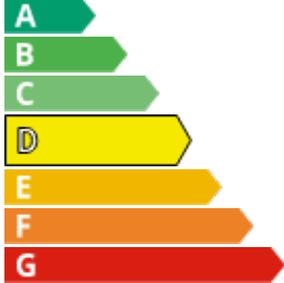
DESCRIPTION

A VENDRE, CENTRE VILLE TOURNUS, PROCHE SAONE, maison de ville de 73 m² habitables comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, grand garage deux véhicules avec point d'eau et cave. Au premier étage : palier desservant cuisine, séjour/cheminée, deux chambres, salle d'eau avec toilettes. Grenier aménageable au dessus. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville, chaudière de 2018, huisseries en double vitrage et isolation partielle. Elle est reliée au tout à l'égout. Elle dispose d'une belle luminosité apportée par son exposition Sud, elle se situe sur une placette du centre ville, très calme et peu passante, sans grande proximité du voisinage, à quelques pas des commerces. Un réagencement et une remise au goût du jour sont à prévoir.

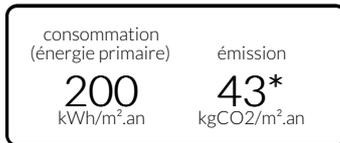
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3330	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus	Entrée	
Orientation :	Sud	Type de cuisine :	Simple
Bilan consommation énergie :	D	Surface du terrain :	0 m ²
Consommation énergétique :	200	Nombre de garages :	1
Bilan émission GES :	D	Cave	
Emission GES :	43	Vue :	sur placette
Surface habitable :	73 m ²	Type de chauffage :	Gaz de ville
Nombre de pièces :	3	Isolation :	partielle
Nombre d'étages :	1	Taxe foncière :	798 €
Nombre de chambres :	2	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de salles d'eau :	1	Honoraires à la charge du vendeur	
		Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT

logement très performant

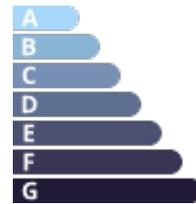


logement extrêmement consommateur d'énergie



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



43 kgCO₂/m².an
► D

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3330

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3330

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles