

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



VASTE VILLA TRADITIONNELLE SUR BEAU TERRAIN



Réf. : 24-3331

PRIX DE VENTE : 294 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

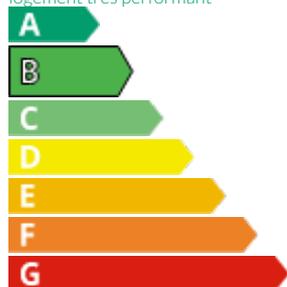
DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS EST, VILLA TRADITIONNELLE, 208 m² habitables sur très beau jardin arboré, clos et paysagé de 1771 m². L'habitation comprend : au rez-de-chaussée : grande entrée desservant une vaste pièce de vie de 56 m² environ : cuisine équipée ouverte salle à manger et séjour ouvrant sur une large terrasse avec tendue. Un dégagement dessert une chambre, un bureau, une salle d'eau, des toilettes, un vestiaire/dressing, une lingerie / cellier et un garage double de 43 m². A l'étage : une mezzanine distribuée trois belles chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. L'ensemble des pièces offre des prestations de qualité, la maison est très bien entretenue intérieurement comme extérieurement. La maison est équipée d'un système de chauffage au gaz de ville au sol pour les parties du rez-de-chaussée et de radiateurs à l'étage. La chaudière à condensation date de 2018. L'isolation est complète et les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants automatisés sur la totalité des ouvertures. Les portes des garages sont automatisées et le portail d'entrée également, ils sont sécurisés par un interphone. Elle est raccordée au réseau d'assainissement collectif. L'ensemble est situé dans un village avec commerces et écoles, et bénéficie d'un terrain de 1771 m², arboré et clos, murets à l'avant ainsi qu'à l'arrière et une haute haie sur les côtés. Très beaux massifs et chemin de propreté autour de l'habitation, kiosque en bois à usage de rangement.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3331	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Entrée	
Secteur :	Tournus Est	Type de cuisine :	Equippée
Année de construction :	2006	Terrain constructible	
Bilan consommation énergie :	B	Surface du terrain :	1 771 m ²
Consommation énergétique :	97	Nombre de garages :	2
Bilan émission GES :	C	Terrasse :	1
Emission GES :	19	Type de chauffage :	Gaz de ville
Surface habitable :	208 m ²	Isolation :	complète
Nombre de pièces :	9	Taxe foncière :	1167 €
Nombre d'étages :	1	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de chambres :	4	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de salles de bains :	2	Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
97 kWh/m ² .an	19* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



19 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3331

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3331

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles



Réf. : 24-3331