

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



FERME RENOVEE 140 M² SUR GRAND TERRAIN DE 3500 M²



Réf. : 24-3332

PRIX DE VENTE : 179 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

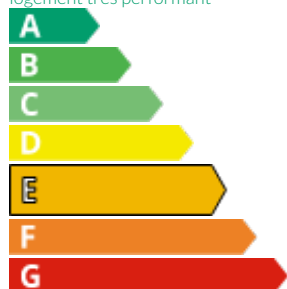
DESCRIPTION

A VENDRE, 3 KM LOUHANS, ferme rénovée de 140 m² habitables avec grange attenante et appentis sur un agréable terrain de 3470 m². L'habitation comprend au rez-de-chaussée : entrée sur salle à manger avec cheminée insert, salon, cuisine équipée avec accès à la terrasse couverte, dégagement desservant une grande chambre, salle de bains avec douche et baignoire, des toilettes séparées et une buanderie. Au dessus : desservi par un escalier en bois, deux chambres mansardées. Grenier facilement aménageable et accessible par l'extérieur. Chauffage principalement au bois complété par des convecteurs électriques. L'isolation est complète avec placoplâtre et laine de verre, les huisseries sont en PVC double vitrage et volets bois. Les toitures ont été refaites avec film sous toiture. La fosse septique est à remettre en conformité. Grange attenante de 48 m² avec appentis sur dalle pour le bois et terrasse couverte sur l'arrière. Le terrain est agréable et bien entretenu, avec cour à l'avant, beau puits en pierre et portail automatisé et sécurisé avec visiophone. Sur l'arrière, bel espace de verdure avec vue sur la campagne. L'ensemble, à quelques kilomètres de Louhans, de ses écoles et commodités.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3332	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Est	Type de cuisine :	Equipée
Bilan consommation énergie :	E	Surface du terrain :	3 470 m ²
Consommation énergétique :	257	Nombre de garages :	1
Bilan émission GES :	B	Terrasse :	1
Emission GES :	8	Vue :	campagne
Surface habitable :	139 m ²	Puits	
Nombre de pièces :	5	Type de chauffage :	Bois
Nombre d'étages :	1	Isolation :	complète
Nombre de chambres :	3	Taxe foncière :	616 €
Nombre de salles de bains :	1	Assainissement :	fosse septique à mettre en conformité
Honoraires à la charge du vendeur			
Votre interlocuteur :		Delphine RECOUVROT	

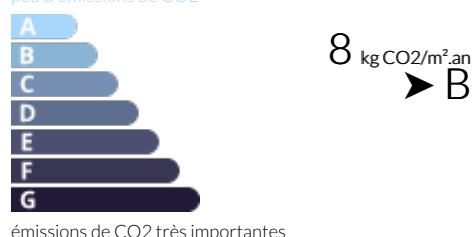
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
257 kWh/m ² .an	8* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3332

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3332

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3332

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles