Immobilière de l'Abbaye TRANSACTION | BOURGOGNE



LONGERE 80 M²



Réf.: 24-3336

PRIX DE VENTE : 149 800 €





TÉL.: +33 (0)3 85 32 18 05 tournus@immobiliereabbaye.fr

Immobilière de l'Abbaye TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

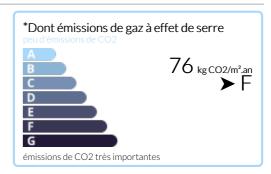
A VENDRE, AXE TOURNUS-LOUHANS, ferme bressane, bel environnement en pleine campagne, 80 m² habitables de plain pied + combles sur un vaste terrain de 5784 m² et nombreuses dépendances. L'habitation comprend : une grande pièce à vivre, une cuisine aménagée semi-ouverte, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Au-dessus : combles aménageables. Le logement est équipé d'un chauffage central au fuel et d'une gazinière bois dans la cuisine. Les huisseries sont en double vitrage bois. La toiture est en bon état apparent. L'assainissement est de type fosse septique à mettre en conformité. A ceci s'ajoutent 170 m² de dépendances : une grange, un hangar, un garage et une ancienne écurie. Four à pain et puits. L'ensemble se situe au calme, sans vis à vis, sans nuisances et non loin des commodités de Cuisery et Louhans.

CARACTÉRISTIQUES

Réf.:	24-3336	Nombre de WC :	1	
Type de bien :	Maison	Cheminée		
Secteur:	Tournus	Type de cuisine :	Aménagée	
Bilan consommation énergie :	F	Surface du terrain :	5 784 m²	
Consommation énergétique :	289	Nombre de garages :	1	
Bilan émission GES :	F	Vue :	campagne	
Emission GES :	76	Puits		
Surface habitable :	80 m²	Type de chauffage :	Fuel	
Nombre de pièces :	3	Isolation :	partielle	
Nombre d'étages :	0	Travaux à prévoir		
Nombre de chambres :	2	Taxe foncière :	0	
Nombre de salles d'eau :	1	Assainissement:	fosse septique non conforme	
		Honoraires à la charge du vende	Honoraires à la charge du vendeur	
		Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT	



consommation (énergie primaire) émission 289 76* kWh/m².an kgCO2/m².an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Logement à consommation énergétique excessive.



Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE













Réf.: 24-3336

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE













Réf.: 24-3336

Immobilière de l'Abbaye TRANSACTION | BOURGOGNE







Réf.: 24-3336