

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



VASTE MAISON DE VILLE CENTRE SENNECEY



Réf. : 25-3337

PRIX DE VENTE : 159 000 €

9 place Laretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

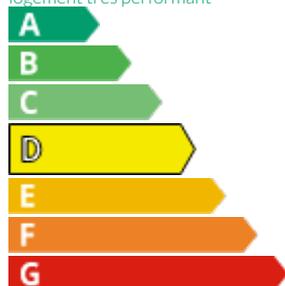
DESCRIPTION

A VENDRE, PLEIN CENTRE SENNECEY LE GRAND, grande maison de ville en pierre apparente, sur trois niveaux, 194 m² habitables. Possibilité de séparer ce bien en deux logements, deux entrées indépendantes sont existantes. Elle comprend, au rez-de-chaussée : entrée sur une pièce de vie/salon/poêle à bois avec escalier desservant l'étage, cuisine équipée, salle de bains avec toilettes. Au premier étage : mezzanine desservant une chambre avec placard de rangement, des toilettes séparées, salle de bains complète avec douche et baignoire et toilettes séparées. Un espace buanderie et un dégagement donnent l'accès au deuxième étage. Au dessus : deux chambres. A ceci s'ajoutent : deux petites dépendances situées à l'arrière avec accès indépendant, elles sont idéales pour ranger vélo et stockage...La toiture de la maison a été refait entièrement en 2018, quelques travaux électriques, les huisseries sont double vitrage bois, l'isolation est complète et le chauffage est au gaz de ville avec production d'eau chaude datant de 2019. L'assainissement est conforme, il est relié au tout à l'égout. Cette maison bénéficie de beaucoup de caractère avec sa façade en pierre apparente et ses quelques éléments anciens : poutres apparentes, tomettes, parquet et cheminée. L'ensemble se situe au centre du village de Sennecey, proche de toutes les commodités et nombreux commerces accessibles à pied.

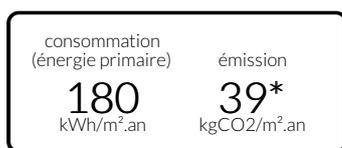
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	25-3337	Nombre de WC :	3
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Nord	Poêle	
Mandat en exclusivité		Entrée	
Bilan consommation énergie :	D	Type de cuisine :	Aménagée
Consommation énergétique :	180	Surface du terrain :	0 m ²
Bilan émission GES :	D	Type de chauffage :	Gaz de ville
Emission GES :	39	Isolation :	complète
Surface habitable :	194 m ²	Taxe foncière :	930 €
Nombre de pièces :	7	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre d'étages :	2	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de chambres :	4	Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT
Nombre de salles de bains :	2		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



39 kg CO₂/m².an
➤ D

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 25-3337

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 25-3337

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 25-3337

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles