

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



PROCHE CENTRE TOURNUS LUMINEUSE MAISON AVEC TERRAIN SANS VIS A VIS



Réf. : 25-3342

PRIX DE VENTE : 149 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

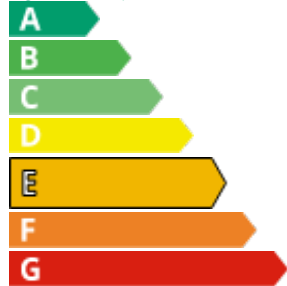
DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS PROCHE TOUTES COMMODITES, maison des années 60, avec garage et carport, d'une surface habitable de 75 m² environ sur terrain arboré et clos de 490 m². L'habitation comprend : entrée sur agréable véranda, dégagement avec toilettes, séjour/salon, cuisine aménagée, une chambre avec placard mural et une salle d'eau. Au dessus : couloir desservant deux autres chambres mansardées et un petit espace de rangement. Chauffage central au gaz de ville avec chaudière à condensation, huisseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques solaires sauf sur une fenêtre en façade restée en bois. Tout à l'égout. La maison est agréable et facile à vivre avec une bonne luminosité. Des travaux d'isolation et de rafraîchissement sont cependant à prévoir. Garage de 22 m² avec porte sectionnelle électrique et espace atelier à ceci s'ajoute un carport installé récemment permettant de stationner un véhicule. L'ensemble sur un agréable terrain clos, sans vis-à-vis, avec deux portails et un portillon, dans un quartier calme de Tournus, proche des commerces, médecins et écoles.

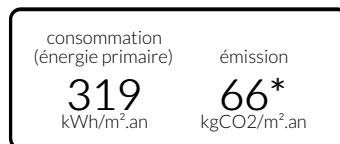
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	25-3342	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Entrée	
Secteur :	Tournus	Type de cuisine :	Aménagée
Année de construction :	1960	Surface du terrain :	490 m ²
Bilan consommation énergie :	E	Nombre de garages :	1
Consommation énergétique :	319	Type de chauffage :	Gaz de ville
Bilan émission GES :	E	Taxe foncière :	793 €
Emission GES :	66	Assainissement :	tout à l'égout
Surface habitable :	75 m ²	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de pièces :	4	Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT
Nombre d'étages :	1		
Nombre de chambres :	3		
Nombre de salles d'eau :	1		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



66 kg CO₂/m².an
➤ E

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 25-3342

9 place Lacreteille
71700 Tournus

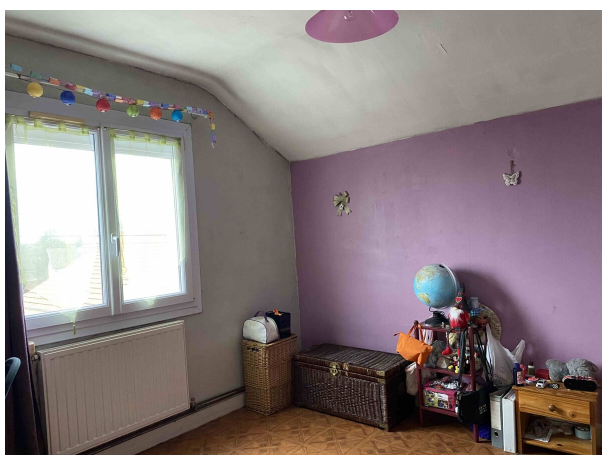


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 25-3342

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles