Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE RENOVEE AVEC JARDIN

Réf. : 25-3345

PRIX DE VENTE : 179 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

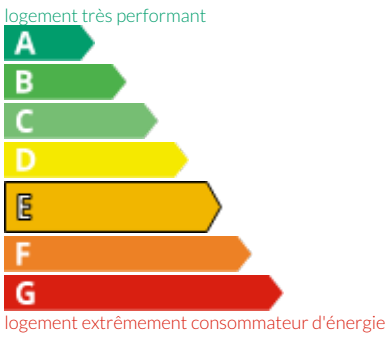
TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

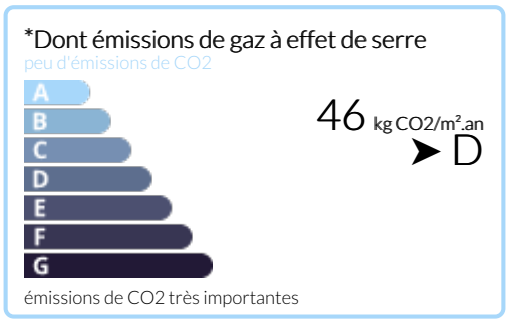
A VENDRE, EXCLUSIVITE, TOURNUS 5 MN, charmante maison de village de 92 m² habitables avec petit logement indépendant de 28 m², dépendances, cour paysagée sur 271 m² et jardin séparé de 412 m². L'habitation se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine équipée/salle à manger, d'un salon, d'une buanderie/cellier et de toilettes séparées. Au premier étage : un dégagement dessert trois chambres et une salle d'eau avec toilettes. Petit grenier aménageable au dessus. La rénovation est récente et soignée avec une bonne distribution et des pièces lumineuses. Belle ambiance chaleureuse et cosy. La maison bénéficie d'un chauffage central au gaz de ville (chaudière 2019) avec une isolation complète et des huisseries récentes. Belle dépendance attenante en pierre, à usage d'atelier, remise et garage. L'ensemble donne sur une agréable cour paysagée, clos de murs avec portail, espace terrasse et gazon. A l'arrière, accessible par un bel escalier en pierre de Préty et petite galerie, un logement de type T2 joliment rénové, occupé à temps partiel en Airbnb offrant un rapport annuel de 6000 €. Il est idéal aussi pour accueillir famille et amis. Tout à l'égout conforme. A ceci s'ajoute un terrain indépendant mais tout proche, avec préau, permettant de garer plusieurs véhicules. L'ensemble bénéficie d'une orientation Est-Ouest, au cœur du village, à quelques minutes des commodités et commerces de Tournus.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	25-3345	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Type de cuisine :	Aménagée
Secteur :	Tournus	Surface du terrain :	412 m²
Mandat en exclusivité		Nombre de garages :	1
Bilan consommation énergie :	E	Terrasse :	1
Consommation énergétique :	256	Type de chauffage :	Gaz de ville
Bilan émission GES :	D	Taxe foncière :	1120 €
Emission GES :	46	Assainissement :	tout à l'égout
Surface habitable :	92 m²	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de pièces :	5	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Nombre d'étages :	1		
Nombre de chambres :	4		
Nombre de salles d'eau :	2		



consommation (énergie primaire)	émission
256 kWh/m².an	46* kgCO2/m².an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 25-3345

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 25-3345

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 25-3345

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles