

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



IMMEUBLE 3 NIVEAUX



Réf. : 263428

PRIX DE VENTE : 105 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

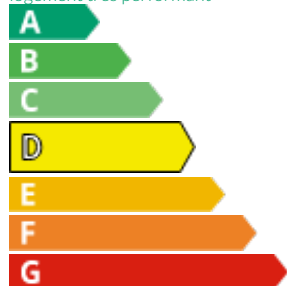
A VENDRE , CENTRE VILLE TOURNUS, Immeuble à rénover. Au rez-de-chaussée, une cave / espace de stockage vous offre un espace de stockage pratique. Au premier et deuxième niveaux, deux T1 composés d'une cuisine ouverte sur pièce de vie, d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec toilettes. Ces deux appartements disposent chacun d'une petite terrasse intérieure. Ils sont équipés d'un chauffage électrique. Les combles aménageables au-dessus offrent de nombreuses possibilités d'agrandissements pour un troisième appartement. L'isolation de l'ensemble est partielle. Le premier niveau est équipé de fenêtres en double vitrage et le second niveau en simple vitrage. La toiture est en parfait état. Le bien est relié au tout à l'égout. Cet immeuble plein de potentiel est situé à proximité de toutes les commodités à pied.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 882.00 € et 1194.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

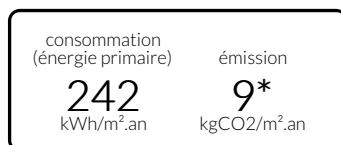
CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|------------------------------|-------------------|---|----------------------------------|
| Réf. : | 263428 | Surface du terrain : | 0 m ² |
| Type de bien : | Immeuble | Dépendance : | Cave/ atelier en rez-de-chaussée |
| Secteur : | Tournus | Type de chauffage : | |
| Bilan consommation énergie : | D | Isolation : | Partielle |
| Consommation énergétique : | 242 | Travaux à prévoir | |
| Bilan émission GES : | B | Charges annuelles de copropriété : | 0.00 |
| Emission GES : | 9 | Taxe foncière : | 1171 € |
| Surface habitable : | 75 m ² | Assainissement : | Tout à l'égout |
| Nombre de pièces : | 0 | Honoraires à la charge du vendeur | |
| Nombre d'étages : | 3 | Le syndicat des copropriétaires fait-il l'objet d'une procédure ? | Non |
| Nombre de chambres : | 0 | Votre interlocuteur : | Clarisse DESGOUTTES |

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



*Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



9 kg CO₂/m².an
➔ B

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 263428

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles